

CASA SINGOLA IN VENDITA

Novara (NO)
Via Gnifetti 36



Prezzo

265.000,00 EUR

Informazioni

Rif.	V000991
Camere	2
Bagni	2
Box	1
Posti Auto	1
Commerciali	184
Giardino	200
Classe Ener.	VA

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Inferriate
- ✓ Zanzariere
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale

Descrizione

Nel cuore di Novara proponiamo in vendita una casa indipendente dei primi del '900, caratterizzata da elementi architettonici e atmosfere che raccontano la storia delle abitazioni di un tempo.

Disposta su due livelli, la proprietà conserva le tipiche fattezze delle antiche case di ringhiera, con spazi che oggi costituiscono un'unica abitazione ma che, grazie alla distribuzione interna e alla presenza di due accessi e di una scala sia interna sia esterna, offrono anche la possibilità di essere suddivisi in più unità abitative, adattandosi a diverse esigenze.

Il vero elemento distintivo della proprietà è lo splendido giardino privato, una caratteristica estremamente rara per una casa così centrale. Un'oasi verde e riservata, ideale per chi desidera vivere la comodità della città senza rinunciare alla tranquillità e agli spazi esterni.

La posizione è altrettanto preziosa: a breve distanza dalla stazione ferroviaria e dal centro di Novara, permette di raggiungere comodamente i principali servizi, negozi e punti di interesse della città, rendendo l'immobile particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

Una proprietà ricca di fascino e di potenzialità, ideale per chi cerca qualcosa di diverso dalle abitazioni tradizionali e desidera recuperare e valorizzare una casa storica mantenendone il carattere originale.

Una casa da vivere, trasformare e personalizzare, con un giardino che la rende davvero unica.