

4 O PIÙ LOCALI IN VENDITA

Vercelli (VC)
Via Viotti 6



Prezzo

260.000,00 EUR

Informazioni

Rif.	V000983
Camere	4
Bagni	2
Box	1
Piano	5 di 9
Commerciali	183
Classe Ener.	VA

- ✓ Armadio a Muro
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici

Descrizione

Nelle immediate vicinanze del centro storico e dei suoi parchi più curati, all'interno di un condominio di pregio dal carattere signorile, proponiamo un appartamento al quinto piano che conserva il fascino autentico delle abitazioni di rappresentanza.

Gli ambienti sono quelli che oggi si cercano e sempre più raramente si trovano: ampio salone, cucina di generose dimensioni, quattro camere e doppi servizi, con una distribuzione interna razionale e già perfettamente vivibile.

L'immobile si presenta allo stato originario, ideale per chi desidera personalizzare senza rinunciare a metrature importanti e a una struttura solida.

Ma è l'affaccio a rendere questa proposta davvero distintiva.

Dalle finestre si apre una vista aperta e luminosa sul Duomo di Vercelli e sull'ex Ospedale Maggiore di Vercelli, oggi elegante sede universitaria. E grazie al piano alto e all'assenza di edifici invasivi, lo sguardo si estende fino alle Alpi piemontesi, regalando profondità e luce in ogni momento della giornata.

A completare la proprietà — e qui parliamo di un plus concreto — troviamo doppia autorimessa e cantina, una combinazione sempre più rara e decisamente strategica.

Una soluzione ideale per chi cerca spazio, posizione e un valore che va oltre i metri quadri.