

VILLA IN VENDITA

San Nazzaro Sesia (NO)
Via Roma 52



Prezzo

230.000,00 EUR

Informazioni

Rif.	V000978
Camere	5
Bagni	2
Box	1
Posti Auto	3
Piano	Piano Rialzato
Commerciali	359
Giardino	1100
Classe Ener.	VA

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale

Descrizione

A San Nazzaro Sesia, nel cuore di un contesto tranquillo e riservato della provincia novarese, proponiamo in vendita una splendida villa padronale di ampia metratura, ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi e soluzioni abitative versatili.

La proprietà si sviluppa su due livelli oltre al piano terreno, con ambienti di dimensioni importanti che raccontano un'epoca in cui lo spazio non era un lusso, ma la normalità.

Attualmente collegata da una comoda scala interna, la villa si presta perfettamente – con un intervento semplice e poco invasivo – alla realizzazione di due appartamenti indipendenti di circa 140 mq ciascuno. Una soluzione ideale per due nuclei familiari, oppure per chi desidera coniugare abitazione e investimento senza compromessi.

A completare la proprietà troviamo una grande autorimessa e un ampio giardino privato, spazi sempre più rari e sempre più richiesti, che rendono questa soluzione abitativa ancora più interessante e completa sotto ogni punto di vista.

Gli spazi ampi e luminosi, la distribuzione razionale degli ambienti e il carattere signorile dell'immobile offrono infinite possibilità di personalizzazione, mantenendo intatto il fascino di una residenza importante.

Una casa che non chiede di essere abitata, ma interpretata.