



**Novara (NO)**  
**Strada Nebbia 21**



## Prezzo

**650.000,00 EUR**

## Informazioni

Rif.	V000980
Camere	2
Bagni	2
Box	1
Piano	Piano Rialzato
Commerciali	179
Giardino	1400
Classe Ener.	A4

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Antifurto         | <input checked="" type="checkbox"/> Cancelli Elettrici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aria Condizionata | <input checked="" type="checkbox"/> Doppi Vetri        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bagno Disabili    | <input checked="" type="checkbox"/> Doppio Ingresso    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canna Fumaria     | <input checked="" type="checkbox"/> Geotermia          |

## Descrizione

Se stai cercando una casa che sappia davvero fare la differenza, questa villa indipendente di recente costruzione (circa 5 anni) potrebbe essere esattamente ciò che immagini.

Sviluppata interamente su unico piano, la proprietà è circondata da un magnifico giardino privato di oltre 1.400 mq, in parte edificabile: uno spazio raro, da vivere e da valorizzare nel tempo.

Gli interni sono pensati per offrire comfort e luce in ogni ambiente: tre locali ben distribuiti, doppi servizi e una straordinaria zona pranzo completamente vetrata sul giardino, capace di regalare una connessione continua tra interno ed esterno. A completare il tutto, un elegante portico, perfetto per cene all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godersi la tranquillità della propria casa.

Dal punto di vista tecnologico, la villa rappresenta il massimo dell'efficienza e dell'innovazione: classe energetica A4, impianto fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore, ventilazione meccanica controllata e deumidificazione automatica, il tutto gestibile comodamente da remoto.

La casa è inoltre completamente domotizzata e dotata di:

- Cancelli carrai elettrici
- Basculanti box motorizzate
- Impianto antifurto
- Sistema di videosorveglianza

Il grande lotto di terreno apre a molteplici possibilità: piscina, dependance, ampliamento... qui ogni progetto può prendere forma.

Una soluzione pensata per chi desidera indipendenza, tecnologia e qualità della vita, in un contesto residenziale riservato dove ogni dettaglio è già al posto giusto.