

LABORATORIO IN VENDITA

Novara (NO)
Via Nino Oxilia 6



Prezzo

360.000,00 EUR

Informazioni

Rif. **V000974**

Commerciali **501**

Classe Ener. **G**

- Cancelli Elettrici
- Ingresso Indipendente
- Passaggio Automobilistico
- Passaggio Pedonale

Descrizione

Il fabbricato si sviluppa su due livelli e si presta a molteplici utilizzi, risultando una soluzione difficilmente reperibile sul mercato per configurazione, dotazioni e posizione strategica.

Al piano terra è presente un laboratorio/deposito di circa 337 mq, comprensivo di locale tecnico e di una funzionale zona mensa con spogliatoi per i dipendenti, elementi che rendono l'immobile immediatamente operativo per attività produttive o artigianali.

Il piano superiore ospita due unità, attualmente ad uso abitativo, che possono essere riconfigurate in base alle esigenze dell'utilizzatore:

- ampio ufficio direzionale,
- oppure due appartamenti, ideali per la presenza di un custode e per la realizzazione di uffici operativi o amministrativi.

A completare la proprietà, un'ampia area esterna ad uso esclusivo destinata a parcheggio, di cui circa 140 mq coperti, caratteristica di particolare valore per aziende con personale, clienti o mezzi operativi.

La posizione comoda e facilmente accessibile rappresenta un ulteriore punto di forza dell'immobile, agevolando le attività quotidiane, la logistica e gli spostamenti di dipendenti e fornitori.

La struttura si distingue per la netta separazione tra area produttiva e area direzionale/residenziale, offrendo elevata flessibilità d'uso e adattandosi a realtà imprenditoriali che necessitano di spazi funzionali integrati in un unico complesso.

Savasta Immobiliare accompagna i propri clienti con un approccio consulenziale e personalizzato.

Offriamo una consulenza gratuita per individuare il percorso migliore verso l'acquisto dell'immobile, una valutazione professionale dell'immobile eventualmente da vendere e un supporto completo nell'accesso al credito, grazie a collaborazioni che ci consentono di proporre le migliori soluzioni di mutuo attualmente disponibili sul mercato.