

3 LOCALI IN VENDITA

Novara (NO)
Viale Roma 10



Prezzo

225.000,00 EUR

Informazioni

Rif.	V000969
Camere	2
Bagni	2
Piano	1 di 4
Commerciali	106
Classe Ener.	VA

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aria Condizionata | <input checked="" type="checkbox"/> Porta Blindata |
| <input checked="" type="checkbox"/> Camino | <input checked="" type="checkbox"/> Ripostiglio |
| <input checked="" type="checkbox"/> Doppi Vetri | <input checked="" type="checkbox"/> Tapparelle Elettriche |
| <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Domotica | |

Descrizione

Nel contesto esclusivo del Sacro Cuore proponiamo in vendita appartamento di 3 locali più doppi servizi. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2020, con grande attenzione alla qualità dei materiali, al comfort abitativo e ad uno stile moderno ed elegante.

L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, con zona living accogliente arredata con divani, tavolo da pranzo e biocamino, ideale per momenti di relax e convivialità.

La cucina a vista Arredo3, moderna e funzionale, è completa di elettrodomestici e dotata di penisola con funzione di tavolo snack, oltre a piano cottura a induzione con aspirazione integrata.

La zona notte, ben separata, comprende una camera matrimoniale con bagno privato, una seconda camera di generose dimensioni con cabina armadio e un comodo disimpegno.

L'immobile dispone di due bagni finestrati, entrambi completi di tutti i sanitari. Il bagno principale, particolarmente spazioso, è dotato di doccia, colonna lavatrice e asciugatrice e termoarredo moderno, presente anche nel secondo bagno.

Completano la proprietà tre balconi di servizio, che garantiscono luminosità naturale e sfogo esterno a più ambienti, ripostiglio comodo all'ingresso oltre a cantina e soffitta che aumentano confort e funzionalità dell'abitazione.

Le finiture e dotazioni includono:

- pavimenti in grès porcellanato effetto legno in tutti gli ambienti
- porte interne effetto legno
- serramenti in PVC con doppio vetro camera e apertura vasistas
- tapparelle elettriche collegate a sistema di domotica
- impianto di climatizzazione Samsung WindFree di ultima generazione, caldo/freddo, presente in ogni stanza
- ribassamento controsoffitto con faretti e strisce led

L'appartamento viene venduto arredato, comprensivo di cucina con elettrodomestici, arredi bagno, climatizzatori e armadiature su misura. Una soluzione pronta da abitare, ideale per chi cerca un appartamento moderno, efficiente e rifinito con gusto, senza necessità di alcun intervento.

Libero a dicembre 2026