

VILLA IN VENDITA**Granozzo con Monticello (NO)
Via Maria Montessori 1****Prezzo****215.000,00 EUR****Informazioni**

| | |
|--------------|----------------|
| Rif. | V000965 |
| Camere | 3 |
| Bagni | 2 |
| Box | 1 |
| Piano | Piano Rialzato |
| Commerciali | 119 |
| Classe Ener. | VA |

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aria Condizionata | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto Fotovoltaico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canna Fumaria | <input checked="" type="checkbox"/> Ingresso Indipendente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cancelli Elettrici | <input checked="" type="checkbox"/> Lavanderia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Doppi Vetri | <input checked="" type="checkbox"/> Pannelli Solari |

Descrizione

Un villino che vive in equilibrio perfetto:

A pochi minuti da Novara, si presenta questo raffinato villino indipendente su un unico livello, ideale per chi cerca la comodità.

L'ingresso introduce a un salone ampio e luminoso, la cornice perfetta per momenti di convivialità o per quelle serate in cui si sceglie il divano come miglior amico.

La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, è pronta ad accogliere sia ricette stellate che improvvisazioni dell'ultimo minuto.

La zona notte è pensata per la tranquillità: tre camere da letto armoniosamente distribuite e due bagni, perché anche la routine merita la sua dose di stile.

All'esterno, una vera sorpresa: un locale indipendente con bagno, perfetto come ufficio, palestra, atelier creativo... o semplicemente il posto dove dare forma alle proprie passioni, senza disturbare il resto della casa.

Il tutto è circondato da un ampio giardino perimetrale, dove la piscina diventa la protagonista indiscussa delle giornate estive.

A completare la proprietà, naturalmente, il box auto.

Dal punto di vista tecnologico, qui si gioca in anticipo: riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, pannelli fotovoltaici e una serie di accorgimenti intelligenti dedicati all'efficienza energetica. Perché il comfort è importante... ma farlo con stile è tutta un'altra cosa.