



VILLA IN VENDITA

Novara (NO)
Piazza del Martiri 16 Luglio 1922
12



Prezzo

285.000,00 EUR

Informazioni

Rif.	V000956
Camere	3
Bagni	2
Box	2
Piano	Piano Rialzato
Commerciali	212
Classe Ener.	VA

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancelli Elettrici
- Doppi Vetri
- Ingresso Indipendente
- Porta Blindata

Descrizione

Nel cuore di Lumellogno, affacciata direttamente sulla piazza del paese, questa proprietà unica nel suo genere racconta la storia e il fascino delle dimore di una volta, unite al comfort e agli spazi che solo una casa di questa dimensione può offrire.

L'abitazione principale si articola in due unità, offrendo così la possibilità di ospitare più nuclei familiari o di creare una soluzione abitativa con studio o dépendance indipendente.

Al piano terra, un accogliente bilocale senza barriere architettoniche, perfetto per chi desidera la comodità di un piano unico, con soggiorno e cucina in ambiente aperto, camera matrimoniale e bagno.

Salendo la scala esterna, si apre un meraviglioso terrazzo coperto, uno spazio ampio e riservato, ideale per cene all'aperto o per rilassarsi godendo della quiete del borgo. Da qui si accede all'appartamento principale, una casa di grande respiro e calore, con soggiorno doppio, cucina abitabile, due camere, bagno e un affascinante sottotetto collegato internamente da un'importante scala in legno, pronto per essere trasformato in studio, sala hobby o zona relax.

Ma il vero valore aggiunto di questa proprietà si svela sul retro: oltre 1000 metri di terreno privato che si apre come un giardino segreto nel cuore del paese. Qui trovano spazio una grande area verde, l'orto, alberi da frutto e diversi fabbricati accessori.

Tra questi spicca un cassero dal fascino autentico, perfetto per essere recuperato e trasformato in una seconda abitazione o in un meraviglioso spazio di charme, oltre a una zona magazzino/autorimessa capace di ospitare fino a quattro vetture o mezzi da lavoro.

Un luogo che racchiude storia, carattere e possibilità, dove vivere immersi nella tranquillità di un contesto di paese ma con spazi e potenzialità rare da trovare.

Una casa che emoziona, accoglie e invita a immaginare nuovi progetti.

In Savasta Immobiliare crediamo in un servizio che va oltre la compravendita.

Per questo offriamo una consulenza gratuita e su misura, una valutazione professionale dell'immobile da vendere e un supporto qualificato nella scelta della soluzione finanziaria più adatta, selezionando le migliori condizioni di mutuo oggi presenti sul mercato