Studio Cleopatra s.r.l.s.

Corso Torino 10/B, 28100 Novara (NO)
0321397539
www.savastaimmobiliare.it novara@savastaimmobiliare.it

Prezzo

379.000,00 EUR

Informazioni

Rif.	V000959
Camere	3
Bagni	3
Box	1
Piano	Piano Rialzato
Commerciali	230
Classe Ener.	VA

- [x] Antifurto
- [x] Aria Condizionata
- [x] Camino
- [x] Cancello Elettrico
- [x] Doppi Vetri
- [x] Ingresso Indipendente
- [x] Lavanderia
- [x] Passaggio Automobilistico

Descrizione

Villa indipendente in contesto esclusivo e riservato

In un complesso residenziale elegante e curato, accessibile solo ai residenti, proponiamo in vendita una villa singola di ampia metratura edificata nei primi anni 2000, ideale per chi cerca comfort, privacy e qualità costruttiva.

L'abitazione si sviluppa su quattro livelli ben organizzati.
Al piano terra troviamo una spaziosa zona taverna con bagno e lavanderia, perfetta come ambiente conviviale o relax, con accesso diretto al giardino privato di circa 180 mq, un angolo verde da vivere tutto l'anno.

Salendo al primo piano, si apre un luminoso salone con zona pranzo e una cucina abitabile: entrambi gli ambienti si affacciano su un ampio terrazzo, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax.

Il secondo piano ospita la zona notte principale, composta da due camere matrimoniali di generose dimensioni e un bagno.
All'ultimo livello, un accogliente sottotetto rifinito e luminoso offre due spazi ben distinti e funzionali, perfetti per una camera aggiuntiva, studio o sala hobby, con la comodità di un ulteriore bagno.

La villa è dotata di impianto fotovoltaico di recente installazione, che garantisce efficienza energetica e un importante risparmio sulle spese di gestione. È inoltre presente una colonnina per la ricarica di auto elettriche, ideale per chi abbraccia una mobilità sostenibile. La caldaia a condensazione di ultima generazione completa le dotazioni tecniche dell'immobile.

Una soluzione ideale per chi desidera una casa spaziosa, moderna e pronta da vivere, in un contesto residenziale riservato e di assoluto pregio.