

**VILLA IN VENDITA****Borgolavezzaro (NO)**  
**Via San Bernardo 9A****Prezzo****220.000,00 EUR****Informazioni**

Rif.	V000953
Camere	3
Bagni	2
Box	1
Piano	Piano Rialzato
Commerciali	150
Classe Ener.	<b>A1</b>

- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Video Citofono
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata

**Descrizione**

🏠 La tua nuova casa a Borgolavezzaro ti aspetta.

In una tranquilla strada a fondo chiuso, dove privacy e silenzio sono di casa, stanno nascendo moderne ville binate pronte ad accogliere chi sogna comfort, indipendenza e qualità.

Progettate per offrire spazi ampi e luminosi, queste soluzioni uniscono estetica e funzionalità: al piano terra trovi una zona giorno accogliente con soggiorno, cucina abitabile e box, mentre al piano superiore si sviluppa la zona notte con tre camere e un bagno, ideale per chi desidera un ambiente familiare e ben organizzato.

All'esterno, un giardino privato di circa 150 mq diventa l'estensione naturale della casa: uno spazio tutto tuo per rilassarti, ricevere amici o semplicemente goderti la tranquillità del luogo.

Le ville saranno consegnate completamente finite, con materiali e finiture scelti in base alle esigenze dell'acquirente secondo il capitolato, e garantiranno le migliori prestazioni energetiche grazie alla classe A1, perfetta anche per accedere ai vantaggiosi mutui green.

Un piccolo complesso di sole dieci ville, di cui quattro già vendute.

🏠 Se cerchi una casa nuova, efficiente e pronta a rispecchiare il tuo stile, questa è l'occasione da non lasciarsi sfuggire.

Affrettati: il tuo futuro a Borgolavezzaro è più vicino di quanto pensi.