

VILLA IN VENDITA

Arona (NO)
Via Gianni Vignola 15



Prezzo

1.980.000,00 EUR

Informazioni

Rif.	V000926
Camere	9
Bagni	7
Box	2
Piano	Piano Rialzato
Commerciali	802

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Antifurto | <input checked="" type="checkbox"/> Cannello Elettrico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aria Condizionata | <input checked="" type="checkbox"/> Doppio Ingresso |
| <input checked="" type="checkbox"/> Camino | <input checked="" type="checkbox"/> Ingresso Indipendente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canna Fumaria | <input checked="" type="checkbox"/> Lavanderia |

Descrizione

VILLA STORICA IN STILE TUDOR CON PARCO PRIVATO DI OLTRE 4 ETTARI – MONTRIGIASCO (ARONA)

Immersa nel cuore verde di Montrigiasco, arroccata sulla collina più alta e prestigiosa della zona, si trova questa straordinaria villa in stile Tudor, un autentico rifugio di charme e riservatezza. Ultima abitazione della collina – garanzia assoluta di privacy – la proprietà regala una vista suggestiva e un'atmosfera di totale pace, a pochissimi minuti da Arona e da tutti i servizi del Lago Maggiore.

La residenza

Con oltre 800 mq di superficie abitabile, realizzata con finiture di altissimo pregio, la villa si sviluppa su più livelli collegati armoniosamente. L'ingresso principale ci accoglie con un'eleganza d'altri tempi, conducendo al doppio salone con camino, alla sala da pranzo anch'essa con camino e alla spaziosa cucina abitabile. Sempre al piano terra si trovano una camera da letto con bagno privato e un ulteriore servizio per gli ospiti.

Salendo (1°ft), l'abitazione si apre su un secondo salone con camino, oggi utilizzato come sala da biliardo, e altre quattro ampie camere da letto con tre bagni. Al piano superiore (2°ft) un altro disimpegno scenografico si trasforma in un accogliente salotto che introduce ad altre quattro camere con ulteriori due bagni, rendendo questa villa ideale anche per famiglie numerose o per ospitare con stile e comfort.

Il piano seminterrato e gli ambienti accessori

Il piano seminterrato ospita un box doppio collegato a un ampio locale deposito, dal quale si accede direttamente all'interno della villa, attraversando una cantina unica nel suo genere, oggi trasformata in una suggestiva discoteca privata.

Il parco

All'esterno, la villa è circondata da un parco collinare di oltre 4 ettari, un'oasi rigogliosa che alterna giardini curati, boschi, uliveti, terrazzamenti in pietra e alberi secolari come querce e pini. Un viale alberato di rara bellezza conduce alla residenza, rendendo l'arrivo già un'esperienza emozionale.

La dépendance

Completa la proprietà una dépendance di oltre 150 mq, attualmente adibita a deposito attrezzi, garage, zona hobby e officina. Le finiture storiche e il fascino rustico della struttura ne consentono il recupero in una seconda abitazione o casa ospiti, grazie anche al grande sottotetto trasformabile.

Per chi è alla ricerca di un luogo speciale dove vivere o investire, questa villa rappresenta un perfetto equilibrio tra storia, comfort e natura. Un rifugio dove ritrovare sé stessi, meditare, rilassarsi e vivere ogni giorno come una vacanza. Un luogo in cui il tempo sembra rallentare, protetto da un'energia silenziosa e rigenerante.

Contattaci per visionare questa proprietà unica.