

**4 O PIÙ LOCALI IN  
VENDITA****Novara (NO)  
Via Adamello 8****Prezzo****149.000,00 EUR****Informazioni**

|             |         |
|-------------|---------|
| Rif.        | V000932 |
| Camere      | 3       |
| Bagni       | 2       |
| Box         | 1       |
| Piano       | 6 di 8  |
| Commerciali | 131     |

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Porta Blindata

**Descrizione**

In posizione strategica, a pochi passi da supermercati, farmacie, scuole e comode connessioni autostradali e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un ampio appartamento al sesto piano di uno stabile di sette piani, servito da ascensore.

L'immobile si apre su un ingresso con disimpegno che distribuisce in modo funzionale i vari ambienti: studio/cameretta, un bagno, cucina abitabile e un grande soggiorno doppio, perfetto per accogliere famiglia e ospiti. La doppia esposizione est/ovest garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata, con portefinestre che affacciano su balconi vivibili.

Nella zona notte troviamo due spaziose camere matrimoniali, un ulteriore bagno finestrato servito da un comodo balcone coperto e un pratico ripostiglio.

Tra le caratteristiche tecniche più rilevanti ci sono il riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di recente installazione e i nuovi condizionatori già presenti sia nella zona giorno che nella zona notte, a garanzia del massimo comfort.

Gli spazi esterni rappresentano un vero valore aggiunto: tre balconi complessivi che servono quasi tutti i vani, garantendo sfogo esterno e una splendida luminosità.

A completare la proprietà una cantina e un box di ampia metratura al piano terra, perfetto per ricovero auto o per chi necessita di ulteriore spazio di deposito.

Soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e una posizione comoda a tutti i principali servizi.