



Prezzo

450.000,00 EUR

Informazioni

Rif.	V000917
Camere	2
Bagni	2
Box	1
Piano	Piano Rialzato
Commerciali	323

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Antifurto | <input checked="" type="checkbox"/> Inferriate |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aria Condizionata | <input checked="" type="checkbox"/> Ingresso Indipendente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cancelli Elettrici | <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio Automobilistico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Doppi Vetri | <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio Pedonale |

Descrizione

In zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita villa indipendente libera su quattro lati, circondata da un curato giardino privato con vialetti in autobloccanti recentemente rifatti, così come il tetto dell'abitazione.

L'ingresso principale si sviluppa al piano primo, dove troviamo un'ampia e luminosa zona giorno composta da:

- ▣▣ Triplo salone con grandi finestre e affaccio sui terrazzi, ideale per ricevere e vivere momenti conviviali
- ▣▣ Cucina abitabile con accesso ad uno dei due terrazzi, perfetto per pranzi e cene all'aperto
- ▣▣ Due camere da letto matrimoniali
- ▣▣ Due bagni finestrati

Gli interni, in ottimo stato conservativo, offrono ampi spazi personalizzabili, perfetti per una famiglia o chi desidera vivere in ambienti generosi e luminosi.

Al piano terra è presente una stanza di servizio con bagno, ideale come studio professionale, spazio per ospiti o dependance. In adiacenza troviamo un box triplo con altezza superiore a 3 metri, perfetto anche per ricoverare un camper o per chi necessita di spazio per attività artigianali.

Completa la proprietà un piano interrato con una grande cantina/magazzino che si estende per l'intero perimetro della casa: uno spazio utile e versatile per deposito o altre esigenze.

Infine, il piano sottotetto agibile offre ulteriori possibilità di utilizzo, come locale hobby, archivio o stileria.

Caratteristiche principali:

- ▣▣ Libera su 4 lati
- ▣▣ Giardino curato e spazi esterni rinnovati
- ▣▣ Due terrazzi vivibili
- ▣▣ Box triplo con altezza superiore a 3 m
- ▣▣ Cantina perimetrale
- ▣▣ Tetto rifatto recentemente
- ▣▣ Zona servita ma riservata

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera una casa indipendente, con ampi spazi e grande potenziale, pronta da abitare o da personalizzare.