

**STABILE /
PALAZZO IN****Novara (NO)
Via Filippo Corridoni 14**

Prezzo

440.000,00 EUR

Informazioni

Rif. **V000915**Commerciali **636**

- Cannello Elettrico
- Doppio Ingresso

Descrizione

In vendita – Intera palazzina nel cuore del quartiere Sant'Andrea

Proponiamo in vendita un'intera palazzina di oltre 650 mq, situata in posizione centrale e ben servita, nel rinomato quartiere Sant'Andrea L'immobile è composto da 8 appartamenti di uguali dimensioni, ognuno dei quali si sviluppa su due ampi locali oltre ai servizi e a una cucina abitabile. Ogni appartamento è inoltre corredato da una cantina.

La posizione strategica permette ai futuri acquirenti di trasformare facilmente l'attuale rendita da locazione residenziale in una destinazione a uso transitorio, sfruttando la crescente domanda di camere arredate nella zona. Questo approccio offre un elevato potenziale di redditività, con la possibilità di ottenere guadagni maggiori grazie alla richiesta di alloggi temporanei.

L'immobile si presenta allo stato originario, ma con impianti e parti comuni già rinnovati e mantenuti in ottime condizioni. Tra gli interventi eseguiti negli anni spiccano il rifacimento della caldaia e la manutenzione del tetto, che assicurano una buona efficienza energetica e una gestione semplificata.

Questa è un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento sicuro, attualmente interamente locata, in una zona centrale e ben collegata con i principali servizi di trasporto.