

**VILLA IN VENDITA****Casalino (NO)
Via Isola 12/A**

Prezzo

265.000,00 EUR

Informazioni

Rif.	V000903
Camere	3
Bagni	2
Box	1
Piano	Piano Rialzato
Commerciali	199

- Aria Condizionata
- Camino
- Cancelli Elettrici
- Doppi Vetri
- Ingresso Indipendente
- Porta Blindata

Descrizione

Proponiamo in vendita una spaziosa casa indipendente, ideale per chi desidera unire comfort, praticità e tranquillità in un'unica soluzione.

L'ingresso principale, accessibile sia pedonalmente che tramite carraio, conduce a un ampio cortile caratterizzato da pavimentazione in autobloccanti, qui è presente un comodo box auto oltre ad un magazzino, una volta utilizzato come legnaia. La zona d'ingresso offre un'accoglienza immediata e funzionale.

Entrando nella casa si accede nella zona giorno che integra cucina, soggiorno e sala da pranzo, perfetto per momenti conviviali e per vivere in totale armonia gli spazi. A completare il piano terra troviamo una bellissima veranda ed un pratico locale tecnico che assicura la massima funzionalità e organizzazione degli impianti.

Il piano superiore ospita tre camere da letto ben illuminate e confortevoli, ideali per la vita familiare, e due bagni completi, studiati per garantire il massimo della comodità quotidiana.

Dalla veranda adiacente al soggiorno si accede direttamente all'area retrostante, dove si trova un rigoglioso giardino privato. Questo spazio verde rappresenta il luogo perfetto per rilassarsi, organizzare piacevoli momenti all'aperto con gli amici o per coltivare un piccolo orto.

Questa abitazione, con la sua distribuzione intelligente e gli spazi curati, è la soluzione ideale per chi cerca una casa accogliente e funzionale in una posizione tranquilla ma ben collegata.

La casa presenta inoltre un impianto fotovoltaico recente da 9 kw che garantisce un'alta prestazione energetica e bassi spese di gestione.