

**VILLA IN VENDITA****Novara (NO)  
Via De Cristoforis 2****Prezzo****380.000,00 EUR****Informazioni**

Camere	5
Bagni	3
Box	1
Piano	Piano Rialzato
Commerciali	287
Giardino	300

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aria Condizionata | <input checked="" type="checkbox"/> Doppio Ingresso       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armadio a Muro    | <input checked="" type="checkbox"/> Ingresso Indipendente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Camino            | <input checked="" type="checkbox"/> Lavanderia            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Doppi Vetri       | <input checked="" type="checkbox"/> Porta Blindata        |

**Descrizione**

Proponiamo in vendita una splendida villa signorile, indipendente su quattro lati, situata in una posizione strategica e comoda al centro città.

L'abitazione si sviluppa principalmente su un unico piano, caratterizzato da ambienti spaziosi e finiture di pregio. La disposizione interna prevede:

- ▣▣ Doppio salone, perfetto per accogliere ospiti,
- ▣▣ Cucina abitabile,
- ▣▣ Bagno di servizio,
- ▣▣ Camera matrimoniale con bagno privato.

Una comoda scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano:

- ▣▣ Un ampio locale aperto, ideale come libreria o zona relax,
- ▣▣ Due camere spaziose,
- ▣▣ Bagno e zona guardaroba.

Il piano inferiore, collegato direttamente alla zona giorno, offre ulteriori spazi versatili, tra cui:

- ▣▣ Box doppio,
- ▣▣ Locale lavanderia,
- ▣▣ Bagno,
- ▣▣ Ampia taverna, perfetta per momenti di convivialità.

La villa è circondata da un'area esterna ben esposta e si presenta come una soluzione esclusiva per chi desidera comfort, indipendenza e una posizione privilegiata.