

Studio Cleopatra s.r.l.s.  
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: I000003

<b>Città:</b>	Novara
<b>Tipologia:</b>	Bar
<b>Prezzo:</b>	130.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	1200 EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	1	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	60	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEMA

**Grado** Signorile

## ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Bagno Handicap, Passaggio Automobilistico, Passaggio Pedonale, Porta Blindata, Tavolini Esterni, Tende da Sole

## DESCRIZIONE

Vendesi bar in ottima posizione, a pochi passi dal centro di Novara

Occasione imperdibile per chi cerca un'attività ben avviata!  
Proponiamo in vendita un bar situato su un corso di grande passaggio a Novara, ideale per chi desidera lavorare in una posizione strategica con alto flusso di persone.

Caratteristiche principali:

- Locale totalmente e finemente ristrutturato, pronto all'uso.
- Ideale per colazioni e aperitivi, con un'atmosfera accogliente.
- Clientela affezionata già consolidata, garanzia di entrate stabili.
- Spazi interni funzionali con posti a sedere, arricchito da un ampio dehor esterno perfetto per la bella stagione e per ospitare un

gran

numero di clienti.

Un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività già apprezzata e con un grande potenziale di crescita!

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione

