



Prezzo

118.000,00 EUR

Informazioni

Rif.	V000890
Spese Annue	1.400,00 EUR
Camere	4
Bagni	1
Piano	2 di 4
Commerciali	120

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aria Condizionata | <input checked="" type="checkbox"/> Stufa a Pellet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensore | <input checked="" type="checkbox"/> Zanzariere |
| <input checked="" type="checkbox"/> Doppi Vetri | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Porta Blindata | |

Descrizione

Proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina ristrutturata, in una posizione strategica, a pochi passi dalla fermata dell'autobus, supermercati e ogni servizio utile.

Caratteristiche principali:

- Attualmente locato: l'immobile è affittato con un'elevata rendita garantita grazie alla presenza di 4 camere, affittate singolarmente a studenti.
- Spazi condivisi: cucina abitabile e bagno in comune tra gli inquilini.
- Riscaldamento autonomo: gestione indipendente per un maggiore controllo dei consumi.
- Situato in una palazzina di poche unità, curata e tranquilla.

Flessibilità d'uso:

L'appartamento è ideale sia come investimento, grazie alla rendita elevata, sia come abitazione principale, per chi cerca una casa spaziosa e ben collegata.

Dettagli aggiuntivi:

- Possibilità di acquistare un'autorimessa singola.
- Opzione di finanziamento totale per chi possiede i requisiti.

Un investimento vantaggioso:

L'acquisto di questa proprietà offre un rapporto costo/rendita estremamente favorevole, perfetto per chi cerca una soluzione redditizia o una nuova casa in una zona servita e comoda.

Contattaci per maggiori informazioni, per fissare una visita o per scoprire le opzioni di finanziamento!