

**VILLA IN VENDITA****Novara (NO)  
Via Della pace 3**

## Prezzo

**454.000,00 EUR**

## Descrizione

Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente, situata in una tranquilla e prestigiosa area residenziale. L'immobile, caratterizzato da un'elegante facciata con dettagli decorativi, è circondato da un ampio giardino privato, arricchito da alberi e piante ornamentali che garantiscono privacy e relax.

La villa si sviluppa su due livelli principali, offrendo ampi spazi interni, perfetti per una famiglia numerosa o per chi desidera abitare in un ambiente esclusivo. Al piano terra si trova un accogliente ingresso che conduce alle varie aree della casa, come l'ampio salone, la cucina abitabile ed il grande tinello, oltre alla dispensa ed il locale servizio. Mentre al primo piano grandi finestre assicurano luminosità a tutte le 4 stanze ed ai 2 bagni.

Inoltre la stessa è dotata da grande mansarda abitabile, già divisa in 2 grandi ambienti a loro volta serviti da un ulteriore bagno.

All'esterno, il giardino privato è ben curato e la proprietà è completamente recintata, con accesso attraverso un elegante cancello che conferisce ulteriore sicurezza e riservatezza.

Caratteristiche principali:

- ▣ Superficie ampia con possibilità di personalizzazione;
- ▣ Splendido giardino privato;
- ▣ Due ingressi indipendenti;
- ▣ Posizione strategica, vicina a tutti i servizi principali;
  - Grande autorimessa e locali di servizio.

Questa villa rappresenta un'occasione unica per chi è alla ricerca di un immobile di prestigio, con la possibilità di adattarlo alle proprie esigenze abitative. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

## Informazioni

Rif.	V000869
Camere	4
Bagni	3
Box	1
Posti Auto	2
Piano	Piano Rialzato
Commerciali	272
Giardino	250

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aria Condizionata  | <input checked="" type="checkbox"/> Doppio Ingresso       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armadio a Muro     | <input checked="" type="checkbox"/> Inferriate            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canna Fumaria      | <input checked="" type="checkbox"/> Ingresso Indipendente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cancelli Elettrici | <input checked="" type="checkbox"/> Lavanderia            |