



Studio Giulio Cesare s.r.l.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000817

<b>Città:</b>	Novara
<b>Zona:</b>	San Paolo
<b>Tipologia:</b>	3 locali; Appartamento
<b>Prezzo:</b>	279.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	3	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	1
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	179	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	11	<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEMA

<b>Stato Immobile</b>	Ristrutturato	<b>Lati Liberi</b>	4
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Tipo Soggiorno</b>	Salone
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Raffrescamento</b>	Split	<b>Infissi</b>	Legno Doppio Vetro
<b>Pavim. Giorno</b>	Parquet	<b>Pavim. Notte</b>	Parquet
<b>Pavim. Cucina</b>	Ceramica	<b>Pavim. Bagno</b>	Ceramica

## ACCESSORI

Aria Condizionata, Doppi Vetri, Ingresso Indipendente, Porta Blindata, Ripostiglio, Zanzariere

## DESCRIZIONE

In zona tranquilla e ben servita proponiamo uno splendido appartamento in villa totalmente e recentemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio che si trova al 1° piano di una soluzione bifamigliare, indipendente e libera sui quattro lati.

L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzino, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio.

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Giulio Cesare s.r.l.  
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
[www.savastaimmobiliare.it](http://www.savastaimmobiliare.it) - [novara@savastaimmobiliare.it](mailto:novara@savastaimmobiliare.it)

## DESCRIZIONE

A completare la proprietà, al piano terreno, troviamo un' ampia e luminosa taverna composta da soggiorno con cucina, 2 camere di cui una matrimoniale, bagno ed un comodo box .