



Studio Giulio Cesare s.r.l.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000802

Città:	Novara
Zona:	Sacro Cuore
Indirizzo:	Str.Privata Bazzano 9
Tipologia:	Villa; 4 o più locali
Prezzo:	360.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	5	Camere	4	Bagni	2
Balconi	5	Terrazzi	1	Piano	Piano Rialzato
Box	2	Posti Auto		Piani Tot	
Anno	1959	Ristrutt.		Livelli Int.	3

METRI QUADRI

Commerc	247	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box	15	Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Come da Origini	Lati Liberi	3
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato
Tipo Soggiorno	Doppio	Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Infissi	Legno
Serramenti	Da Sostituire	Pavim. Giorno	Ceramica
Pavim. Notte	Ceramica	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica		

ACCESSORI

Cancello Elettrico, Ingresso Indipendente, Lavanderia, Ripostiglio

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Giulio Cesare s.r.l.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

In zona centrale e ben servita, proponiamo introvabile soluzione indipendente in uno dei quartieri più esclusivi di Novara.

La casa edificata nei primi anni del 900 e successivamente ampliata è disposta su due livelli e molto luminosa.

Ad oggi l'intera unità immobiliare è strutturata come soluzione unifamiliare ma si presta, così come in origine, ad ospitare 2 famiglie nei suoi 120 mq circa per piano. Oltre all'esclusività della sua posizione, offre un riservato ed ampio giardino di 380 mq e 3 autorimesse.

Allo stato attuale l'unità si presenta così composta: Ingresso, salone doppio con zona pranzo, cucina abitabile, bagno, al piano rialzato e zona notte con 4 camere da letto, bagno, ripostiglio ed ampio terrazzo, che affaccia sul giardino, al piano primo e lavanderia, locali accessori, cantina al piano seminterrato.

LIBERA SUBITO!