



Studio Giulio Cesare s.r.l.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000807

Città:	Novara
Zona:	Olengo
Tipologia:	Villa; 3 locali
Prezzo:	239.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	3	Camere	2	Bagni	2
Balconi		Terrazzi	1	Piano	0,5
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	2

METRI QUADRI

Commerc	178	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Lati Liberi	2
Giardino	Privato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Cucinotto	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori
Raffrescamento	Split	Pavim. Giorno	Ceramica
Pavim. Notte	Ceramica	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica		

ACCESSORI

Aria Condizionata, Cancelli Elettrici, Porta Blindata, Ripostiglio

DESCRIZIONE

In zona tranquilla e immersa nel verde proponiamo splendida soluzione indipendente libera su tre lati totalmente ristrutturata ed ampliata recentemente.

Nel quartiere Olengo, a pochi passi dalla fermata dell'autobus e a pochissimi chilometri da ogni collegamento autostradale per raggiungere città e zone turistiche come Milano, Torino, zona laghi, mare ecc..

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Giulio Cesare s.r.l.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

La casa è disposta su due livelli ed è così composta :

- al piano terra troviamo l' ingresso con zona pranzo, ampio soggiorno, cucina e piccolo bagno di servizio oltre a cantina e ripostiglio.
- al piano primo troviamo due ampie camere da letto, bagno e lavanderia oltre ad uno splendido terrazzo ben esposto con vista sulle campagne ad est e la catena delle Alpi ad ovest.

Completa la proprietà uno splendido giardino piantumato con una zona verde e una zona carraia con autobloccanti fornita da una tettoia dove si possono parcheggiare tranquillamente due automobili.