



Studio Giulio Cesare s.r.l.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000794

<b>Città:</b>	Novara
<b>Zona:</b>	Vignale
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Prezzo:</b>	340.000,00 EUR
<b>Spese Annuie:</b>	EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	4	<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	2	<b>Piano</b>	0,5
<b>Box</b>	2	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>	1976	<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	2

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	240	<b>Calpestabili</b>	155	<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>	53	<b>Box</b>	40	<b>Giardino</b>	635
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>	65	<b>Cantina</b>	10

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Come da Origini	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Posizione</b>	Periferia	<b>Panorama</b>	Vista Aperta
<b>Lati Liberi</b>	4	<b>Giardino</b>	Privato
<b>Tipo Soggiorno</b>	Salone	<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia
<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori	<b>Fonte Energetica</b>	Metano
<b>Acqua Calda</b>	Autonoma	<b>Infissi</b>	Legno
<b>Serramenti</b>	Discreto		

## DESCRIZIONE

In ottima posizione interessante villa unifamiliare di ampie dimensioni, composta da appartamento su unico piano di circa 160 mq. utili, composto da doppio salone, sala pranzo, tinello, cucina, 2 camere e bagno. Ampio piano terra con cucina, camera/studio e bagno. Box ampio interno, box singolo esterno e cantina. Ampio giardino perimetrale di 640 mq. circa. Possibilità di ricavare terza camera al piano primo ed ospitare altra famiglia al piano terra. LIBERA SUBITO

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



**9419,9**  
kWh/m<sup>2</sup>a

Alto fabbisogno

