



Studio Giulio Cesare s.r.l.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000775

Città:	Comignago
Tipologia:	Villa
Prezzo:	387.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	6	Camere	4	Bagni	6
Balconi	1	Terrazzi		Piano	
Box	2	Posti Auto		Piani Tot	
Anno	2002	Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	375	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box	30	Giardino	4000
Terrazzi		Taverna	80	Cantina	80

SCHEDA

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile
Posizione	Collina	Panorama	Vista Aperta
Lati Liberi	4	Giardino	Privato
Arredi	Possibilità	Tipo Soggiorno	Doppio
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori
Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Raffrescamento	Fan Coil	Infissi	Legno Doppio Vetro
Serramenti	Ottimo	Pavim. Giorno	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica		

ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Armadio a Muro, Camino, Canna Fumaria, Cancelli Elettrici, Doppie Vetri, Doppio Ingresso, Inferriate, Ingresso Indipendente, Lavanderia, Piscina, Porta Blindata, Ripostiglio, , Vasca

DESCRIZIONE

In bellissima posizione collinare, immersa nel verde del proprio parco di 4.000 metri quadrati e del Parco Naturale Dei Laghi di Mercurago, splendida villa indipendente di recente costruzione e di recentissima rivisitazione, con ampia piscina. La stessa si approvvigiona del proprio pozzo, così come avviene l'irrigazione automatizzata del grande giardino.

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Giulio Cesare s.r.l.

Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)

www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

La parte abitativa di circa 380 metri è oggi distribuita in un'unica unità su due livelli, ma divisibile in 2 abitazioni senza particolari interventi in quanto la casa è già completa da 2 unità termiche, ed è già separata in negli impianti sia idrici che elettrici. A completamento dell'abitazione troviamo l'ampia taverna arredata, con camino e forno a legna, la grande cantina per i vini e la doppia autorimessa. Inoltre la posizione dominante e centrata, a brevissima distanza da grandi arterie stradali consente con estrema semplicità ed in breve tempo di raggiungere Città come Milano, Castelletto Ticino, Sesto Calende, Dormelletto e non per ultimo Arona e l'aeroporto internazionale di Malpensa.