



Studio Giulio Cesare s.r.l.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000774

<b>Città:</b>	Novara
<b>Zona:</b>	Cittadella
<b>Tipologia:</b>	3 locali; Appartamento
<b>Prezzo:</b>	245.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>	1	<b>Piano</b>	0,5
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	4
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	113	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	45	<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>	30	<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Ottimo	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Posizione</b>	Centro	<b>Panorama</b>	Vista Aperta
<b>Orientamento</b>	Nord Ovest Sud Est	<b>Lati Liberi</b>	1
<b>Giardino</b>	Comune	<b>Tipo Soggiorno</b>	Soggiorno
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia a Condensazione	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Fonte Energetica</b>	Metano	<b>Acqua Calda</b>	Autonoma
<b>Raffrescamento</b>	Split	<b>Infissi</b>	Legno Doppio Vetro
<b>Serramenti</b>	Ottimo	<b>Persiana</b>	Persiana Legno
<b>Pavim. Giorno</b>	Ceramica	<b>Pavim. Notte</b>	Parquet
<b>Pavim. Cucina</b>	Ceramica	<b>Pavim. Bagno</b>	Ceramica

## ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Armadio a Muro, Ascensore, Cannello Elettrico, Doppi Vetri, Impianto Satellitare, Inferriate, Tapparelle Elettriche, Vasca Idromassaggio, Video Citofono, Zanzariere

## DESCRIZIONE

In ottima posizione ed in recente palazzina signorile del 2004, bellissimo

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Giulio Cesare s.r.l.  
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
[www.savastaimmobiliare.it](http://www.savastaimmobiliare.it) - [novara@savastaimmobiliare.it](mailto:novara@savastaimmobiliare.it)

## DESCRIZIONE

appartamento molto ben tenuto composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 grandi camere e 2 bagni. Grande terrazzo che si affaccia sull'intera unità immobiliare. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, climatizzazione e doppia autorimessa con doppio accesso. LIBERO SUBITO.