



Studio Giulio Cesare s.r.l.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000763

Città:	Granozzo con Monticello
Tipologia:	Villa
Prezzo:	265.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	5	Camere	4	Bagni	3
Balconi	2	Terrazzi		Piano	0,5
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.	2017	Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	231	Calpestabili	205	Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	200
Terrazzi		Taverna		Cantina	100

SCHEDA

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Signorile
Orientamento	Est Sud Ovest	Lati Liberi	3
Giardino	Privato	Tipo Soggiorno	Doppio
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia a Condensazione	Tipo Impianto	Radiatori
Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo
Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Ceramica
Pavim. Notte	Ceramica	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica		

ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Camino, Canna Fumaria, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Impianto Fotovoltaico, Inferriate, Lavanderia, Porta Blindata, Vasca Idromassaggio, Veranda, Video Sorveglianza, Zanzariere

DESCRIZIONE

Interessante soluzione indipendente su 2 livelli, recentemente ristrutturata con cura nei particolari, composta da salone doppio con camino, cucina abitabile, lavanderia, dispensa e bagno al piano terra, oltre a 4 camere e 2 bagni al primo piano. Ampia cantina, patio con idromassaggio, dependance indipendente con soggiorno e cucina oltre ai servizi ed ampio

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

kWh/m²a





Studio Giulio Cesare s.r.l.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

giardino. L'immobile è già completo di nuovo impianto fotovoltaico e video sorveglianza. Libera a breve.