



Studio Giulio Cesare s.r.l.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000763

<b>Città:</b>	Granozzo con Monticello
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Prezzo:</b>	295.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	5	<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	3
<b>Balconi</b>	2	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0,5
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>	2017	<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	231	<b>Calpestabili</b>	205	<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	200
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	100

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Ottimo	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Orientamento</b>	Est Sud Ovest	<b>Lati Liberi</b>	3
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Tipo Soggiorno</b>	Doppio
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia a Condensazione	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Fonte Energetica</b>	Metano	<b>Acqua Calda</b>	Autonoma
<b>Infissi</b>	Legno Doppio Vetro	<b>Serramenti</b>	Ottimo
<b>Persiana</b>	Persiana Legno	<b>Pavim. Giorno</b>	Ceramica
<b>Pavim. Notte</b>	Ceramica	<b>Pavim. Cucina</b>	Ceramica
<b>Pavim. Bagno</b>	Ceramica		

## ACCESSORI

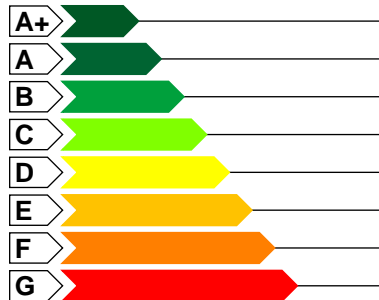
Antifurto, Aria Condizionata, Camino, Canna Fumaria, Cannello Elettrico, Doppi Vetri, Impianto Fotovoltaico, Inferriate, Lavanderia, Porta Blindata, Vasca Idromassaggio, Veranda, Video Sorveglianza, Zanzariere

## DESCRIZIONE

Interessante soluzione indipendente su 2 livelli, recentemente ristrutturata con cura nei particolari, composta da salone doppio con camino, cucina abitabile, lavanderia, dispensa e bagno al piano terra, oltre a 4 camere e 2 bagni al primo piano. Ampia cantina, patio con idromassaggio, dependance indipendente con soggiorno e cucina oltre ai servizi ed ampio

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



kWh/m<sup>2</sup>a

Alto fabbisogno





Studio Giulio Cesare s.r.l.  
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
[www.savastaimmobiliare.it](http://www.savastaimmobiliare.it) - [novara@savastaimmobiliare.it](mailto:novara@savastaimmobiliare.it)

## DESCRIZIONE

giardino. L'immobile è già completo di nuovo impianto fotovoltaico e video sorveglianza. Libera a breve.