



Studio Giulio Cesare s.r.l.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000755

<b>Città:</b>	Trecate
<b>Tipologia:</b>	Villa Bifamiliare; Capannone; Magazzino; Laboratorio
<b>Prezzo:</b>	245.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	6	<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0,5
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	2

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	221	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Da Ristrutturare	<b>Posizione</b>	Centro
<b>Lati Liberi</b>	4	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori

## DESCRIZIONE

In posizione semicentrale, interessante soluzione indipendente su 2 livelli composta da 2 appartamenti indipendenti fra loro, composti da 3 locali oltre a servizi. Annesso e compreso alla proprietà ampio saloncino artigianale di 315 metri quadri con locali accessori ed accesso indipendente. Il tutto si sviluppa su di un area di circa 1200 metri quadri.  
**LIBERA SUBITO**

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione

