



Studio Giulio Cesare s.r.l.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000749

Città:	Novara
Zona:	Cittadella
Tipologia:	Casa singola
Prezzo:	230.000,00 EUR
Spese Annuë:	EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	12	Camere	8	Bagni	10
Balconi		Terrazzi	2	Piano	
Box		Posti Auto		Piani Tot	3
Anno	1976	Ristrutt.		Livelli Int.	4

METRI QUADRI

Commerc	506	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	200
Terrazzi		Taverna		Cantina	190

SCHEDA

Stato Immobile	Da Ristrutturare	Grado	Medio
Posizione	Centro	Tipo Impianto	Radiatori
Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno	Serramenti	Discreto
Persiana	Tapparella PVC	Pavim. Giorno	Ceramica
Pavim. Notte	Ceramica	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica	Accesso Disabili	Rampa

ACCESSORI

Canna Fumaria, Ingresso Indipendente, Lavanderia

DESCRIZIONE

In posizione di forte interesse e sviluppo economico, introvabile soluzione ad uso commerciale e ricettivo, composto da ampia sala pranzo con forno a legna e 2 bagni al piano strada, 2 piani sovrapposti con 8 camere da letto e rispettivi 8 bagni. Ampia Cantina/Magazzino al piano seminterrato, composta da deposito, cucina, lavanderia e locali dedicati al personale di servizio. Giardino interno privato e terrazzi. Resta in fase di studio la possibilità di trasformare l'attuale sala pranzo in ulteriori 3/4 camere con servizio. unità per chiunque volesse trasformare l'intera proprietà in

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Giulio Cesare s.r.l.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

camere da locare, facendone la propria professione stabile o un investimento con sicura resa mensile.