



Studio Giulio Cesare s.r.l.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000736

<b>Città:</b>	Novara
<b>Tipologia:</b>	Villa Bifamiliare
<b>Prezzo:</b>	345.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	6	<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>	1957	<b>Ristrutt.</b>	1989	<b>Livelli Int.</b>	3

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	245	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	20	<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	120

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Posizione</b>	Centro	<b>Panorama</b>	Vista Aperta
<b>Lati Liberi</b>	4	<b>Giardino</b>	Privato
<b>Tipo Soggiorno</b>	Soggiorno	<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia
<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori	<b>Fonte Energetica</b>	Metano
<b>Acqua Calda</b>	Autonoma		

## ACCESSORI

Camino, Canna Fumaria, Cancelli Elettrici, Doppio Ingresso, Lavanderia, Porta Blindata

## DESCRIZIONE

In posizione residenziale e ben servita, bellissima villa indipendente e su 2 livelli, composta da 2 appartamenti con ingressi separati così composti: appartamento al primo piano di 140 mq. circa, con ingresso salone, cucina, tinello, 2 grandi camere e bagno ( Possibilità creare 2° servizio). Appartamento al secondo piano di 125 mq. circa, composto da salone con camino, cucina abitabile, 2 grandi camere e doppio servizio. Ampia cantina, autorimessa i vari locali oltre che il giardino perimetrale completano la proprietà.

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione

