



Studio Giulio Cesare s.r.l.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000688

<b>Città:</b>	Granozzo con Monticello
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Prezzo:</b>	285.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	4	<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	3
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>	2	<b>Piano</b>	0,5
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>	4	<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>	2007	<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	2

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	265	<b>Calpestabili</b>	253	<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	58	<b>Giardino</b>	1320
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Camino, Canna Fumaria, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Doppio Ingresso, Impianto Fotovoltaico, Ingresso Indipendente, Lavanderia, Video Citofono, Zanzariere

## DESCRIZIONE

In ottima posizione, splendida villa indipendente su 4 lati di ampie dimensioni composta da grande salone, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni, cabina armadio e ampi terrazzi, il tutto su unico piano rialzato.

L'unità immobiliare è completa di unica grande autorimessa dove trovano posto diverse auto, spaziosa taverna completa di ogni accessorio e bagno al piano terra, oltre a un avanzato sistema domotico supportato da impianto fotovoltaico proporzionato all'esigenza delle unità immobiliari e giardino di proprietà piantumato perimetrale. L'immobile si presta all'uso e godimento di due famiglie in quanto in origine già progettata per tale scopo.

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione

