



Studio Giulio Cesare s.r.l.  
 Corso Torino 10/B - - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000602

<b>Città:</b>	Novara
<b>Tipologia:</b>	3 locali
<b>Prezzo:</b>	125.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	1800 EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	1,5
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	5
<b>Anno</b>	1930	<b>Ristrutt.</b>	1980	<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	110	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	12

## SCHEMA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Medio
<b>Posizione</b>	Centro	<b>Lati Liberi</b>	2

## DESCRIZIONE

In ottima posizione a breve distanza da tutti i servizi e dal centro storico, ampia e ben esposta soluzione composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile 2 camere, bagno e cantina. L'immobile è posizionato al piano rialzato, con ingresso indipendente, l'immobile attualmente è ad uso residenziale, ma per disposizione e posizione, si presta anche per uso ufficio.

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione

