



Studio Giulio Cesare s.r.l.  
 Corso Torino 10/B - - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000551

<b>Città:</b>	Novara
<b>Zona:</b>	Santa Rita
<b>Tipologia:</b>	Porzione di Casa; 4 o più locali
<b>Prezzo:</b>	195.000,00 EUR
<b>Spese Annuë:</b>	EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	4	<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	2	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	2
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>	2010	<b>Livelli Int.</b>	2

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	156	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Ristrutturato	<b>Lati Liberi</b>	2
<b>Tipo Soggiorno</b>	Doppio	<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## ACCESSORI

Aria Condizionata, Doppi Vetri, Ingresso Indipendente, Lavanderia, Porta Blindata

## DESCRIZIONE

Splendida soluzione semindipendente nel tranquillo quartiere di Santa Rita, completamente ristrutturata e senza spese condominiali, disposta su due livelli composti da luminosa zona giorno con salone doppio, cucina e bagno al piano primo e tre camere e bagno al piano rialzato. Ampio locale esterno utilizzato come autorimessa, cantina/lavanderia e cortile. Davvero unica!

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione

